

ПЛАН
подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 42 комбинированного вида Колпинского района Санкт-Петербурга,

Адрес/количество зданий:

3 объекта

(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): общеобразовательное учреждение (дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, выбрать).

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	3	АО «ТЭК СПб»,
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	3	АО «ТЭК СПб»,
Вид системы горячего водоснабжения	централизованное	АО «ТЭК СПб»,
Горячее водоснабжение	3	АО «ТЭК СПб»,
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	3	АО «Водоканал»
Насос системы холодного водоснабжения	-	
Тепловой ввод	3	АО «ТЭК СПб»,
Водопроводный ввод	3	ООО «СервисПроф»
Электрический ввод	6	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления, АПС и СОУЭ	3	ООО «Ковчег»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -5,7°C				

Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха - 3,1 °C				

Отопительный период 2025/2026 годов начался 03.10.2025 – не завершен				

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов, по объекту расположенному по адресу: 196657, Санкт-Петербург, город
Колпино, улица Металлургов дом 7, литера А**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	20
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	август 2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	до 01.09.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (поверка манометров)	шт.	10	апрель 2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

**Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов, по объекту расположенному по адресу: 196657, Санкт-Петербург, город
Колпино, Заводской проспект дом 46, литера А**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		

	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	12	12
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	август 2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	до 01.09.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (поверка манометров)	шт.	10	апрель 2026

8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	
-----	---	--

**Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов, по объекту расположенному по адресу: 196657, Санкт-Петербург, город
Колпино, Заводской проспект дом 32, корпус 2, литера А**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 01.09.2026
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		

	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	16	16
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	август 2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	до 01.09.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (поверка манометров)	шт.	7	апрель 2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

1. Перечень адресов объектов, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Заведующий

И.И. Хрущева

(должность)
« 17 » 2026г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»

в части п. 6.1; 6.2; 8.7; 8.8
(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с абонентами
пригородного района

С.В. Курникова

(должность)
« 17 » 03 2026г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к Плану подготовки
образовательного учреждения к отопительному периоду 2026/2027г.

Перечень адресов объектов, находящихся в управлении образовательного учреждения.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 42 комбинированного вида Колпинского района Санкт-Петербурга

- 1 объект: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, улица Metallургов, дом 7, литера А
- 2 объект: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 46, литера А
- 3 объект: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 32, корпус 2, литера А

Приложение № 1 к Плану подготовки
образовательного учреждения к отопительному периоду 2026/2027г.

График промывки и опрессовки образовательного учреждения

№ объекта	Адрес объекта	Дата промывки и опрессовки
1	196657, Санкт-Петербург, Колпино, улица Металлургов, дом 7, литера А	до 01.09.2026
2	196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 46, литера А	до 01.09.2026
3	196657, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 32, корпус 2, литера А	до 01.09.2026